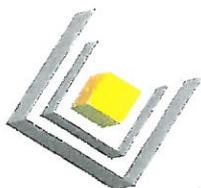


Alpha Conseil

IMMOBILIER



gérance, location
syndic, ventes
évaluations
expertises

82, rue Saint-Georges
54000 NANCY

tél: 03 83 32 06 06
fax: 03 83 35 54 00

service locations
tél: 03 83 30 94 94

service syndic
tél: 03 83 30 94 90

service transactions
tél: 03 83 30 94 93

François MOTTY
Expert FNAIM



sarl au capital de 50 000 €
RCS Nancy B 344 762 588

Garantie par GALIAN
89, rue de La Boétie - 75000 PARIS

cartes professionnelles N°92 et 165
Préfecture de Meurthe-&-Moselle

N° TVA intracommunautaire
FR 56 344 762 588

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR LA CONSTITUTION DU DOSSIER

Personne physique :

Locataire (L) et Cautionnaire (C) :

- ✚ Les trois derniers bulletins de salaire (+ Bulletin de salaire de Décembre).
- ✚ Les deux derniers bilans ou une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.
- ✚ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales.
- ✚ Le dernier avis d'imposition.
- ✚ Les trois dernières quittances de loyer ou une attestation sur l'honneur d'hébergement ou la dernière taxe foncière (ou titre de propriété).
- ✚ Une photocopie de la dernière facture EDF ou GDF.
- ✚ Une photocopie du livret de famille.
- ✚ Une attestation de l'employeur ou le contrat de travail.
- ✚ L'extrait K ou Kbis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.
- ✚ L'extrait D1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.
- ✚ La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.
- ✚ La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.
- ✚ Une pièce justificative d'identité en cours (carte identité, passeport français ou étranger, permis, titre de séjour en cours de validité).
- ✚ Une carte d'étudiant ou un certificat de scolarité pour l'année en cours.

Personne morale :

- ✚ Acte de caution bancaire